

Provisionsbestätigung

Name Interessent	.
Anschrift	.
Objekt	.
Kaufpreis	.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande wie z.B. des Objekt-Exposés, der Provisionsbestätigung oder der Besichtigungsbestätigung. Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) in Höhe von 3 % zuzüglich Umsatzsteuer in jeweils geltender Höhe, derzeit also insgesamt 3,57 % des Kaufpreises einschließlich Umsatzsteuer bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Mir ist bekannt, dass ich mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags über eine durch Ambiente Immobilien GbR nachgewiesene oder vermittelte Immobilie (Wohnung, EFH, DH oder RH) eine Maklercourtage in Höhe von 1,79% inkl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis zu bezahlen habe.

Ort / Datum / Unterschrift Interessent